

۳.۱۴

نیم سال اول

- ◆ آیین نامه داخلی تعیین حداقل تعرفه خدمات
- ◆ مشاوره / طراحی / نظارت / اجرا در طراحی و معماری داخلی
- ◆ تعرفه شبیه سازی و انیمیشن داخلی
- ◆ تعرفه طراحی جزییات اجرایی در طراحی داخلی

پیشگفتار	۳
بخش اول - شرح خدمات طراحی و معماری داخلی	۴
اقدامات اولیه و مطالعات	۴
روند طراحی و معماری داخلی	۴
نظارت عالی و پشتیبانی اجرا و مشاوره خرید	۵
مدیریت اجرا ، کنترل کننده و هماهنگ کننده (پیمان مدیریت ساخت)	۵
بخش دوم - حداقل تعرفه خدمات طراحی و معماری داخلی	۶
جدول شماره ۱ - طراحی داخلی	۶
جدول شماره ۲ - نظارت عالی بر اجرا / مدیریت اجرا	۹
جدول شماره ۳ - خدمات مشاوره و بازدید - برداشت	۹
بخش سوم - نحوه محاسبه و چگونگی قیمت گذاری جداگانه بر طراحی سقف ، بدنه و کف	۹
بخش چهارم - شرح خدمات و ضوابط حاکم بر شبیه سازی ۳ بعدی ، رندرینگ و انیمیشن در طراحی و معماری داخلی / طراحی جزییات اجرایی در طراحی و معماری داخلی	۱۱
شرح خدمات شبیه سازی	۱۱
جدول شماره ۴ - تعرفه شبیه سازی و رندرینگ طراحی و معماری داخلی	۱۱
جدول شماره ۵ - تعرفه تک شات رندر اضافی	۱۲
جدول شماره ۶ - تعرفه انیمیشن	۱۲
جدول شماره ۷ - تعرفه طراحی جزییات فنی و اجرایی ((دیتیلینگ)) در طراحی و معماری داخلی	۱۵



بنام یگانه معمار هستی

انجمن صنفی طراحان و معماران داخلی شیراز / فارس به منظور ایجاد شفافیت، هماهنگی و امکان برنامه ریزی بهتر توسط اعضا رسمی انجمن، حداقل تعرفه خدمات طراحی و معماری داخلی و ارزش مالی شبیه سازی و رندرینگ در این حوزه را به صورت شفاف و بدون هزینه پنهان برای پنج گروه **B1/B2, C1/C2** و **A** از اعضای رتبه بندی شده طراح خود و سه گروه **A.B.C** از اعضای رتبه بندی شده در حوزه شبیه سازی ارائه می کند، نحوه رتبه بندی اعضا در سایت انجمن قابل مشاهده می باشد. هر یک از ردیف های خدمات براساس مترژ محاسبه می شود. و همچنین براساس شرایط حاکم بر نوع کار و درخواست کارفرما، و همچنین با نظر کارشناسی طراح در زمان عقد قرارداد هزینه خدمات می تواند طبق توضیحات در بند های الف - ب - ج - د و مفاد ۱۵، ۱۷، ۳۵، ۳۶، ۳۷، ۵۴، ۶۰، ۶۴، ۷۰، ۷۱، ۷۲ افزایش یابد، همچنین در مترژهای کمتر از حداقل مترژ، ملاک محاسبه ی مبلغ قرارداد، همان حداقل مترژ است.

الف - تعرفه تعیین شده براساس کاربری های معمول و غیر امنیتی و سبک های متداول و پرکاربرد همچون مینیمال، مدرن و این قبیل سبک ها می باشد، قیمت گزاری سبک سنتی ایرانی / اسلامی، کلاسیک و نئو کلاسیک، پارامتریک و این قبیل از سبک ها ۳۵ درصد بیشتر از قیمت در هر ستون و ردیف جدول است.

ب - در صورتی که پروژه در ناحیه ای دور از شهر شیراز، شرایط جوی نامناسب و رفت و آمد به محل پروژه به صرف هزینه نیاز داشته باشد ۲۰ درصد بر مجموع کل هزینه پروژه اضافه خواهد شد.

ج - در خصوص نحوه محاسبه زمان بندی قراردادهای اعضای انجمن با کارفرمایان، قیمت گزاری بر اساس ۸ ساعت و ۴۸ دقیقه (براساس ساعات کار در قانون کار) فعالیت روزانه و با توجه به نوع و ماهیت ذاتی این رشته شغلی از شنبه تا چهارشنبه معادل ۴۴ ساعت فعالیت حرفه ای در طول هفته در نظر گرفته شده است. روز پنج شنبه، جمعه و تعطیلات رسمی و شرایط فرس ماژور در تعهدات زمان بندی قرارداد اعضای انجمن صنفی طراحان و معماران داخلی فارس نمی باشد. بازه زمانی کار روزانه از ساعت ۸ الی ۱۷ می باشد. طراحان محترم می بایست در زمان عقد قرارداد این بند را کاملاً دقیق لحاظ نمایند. (مطابق ماده ۶۲ قانون کار، تبصره ۳)

د - در صورتی که کارفرما اصرار به انجام پروژه با سرعت غیرمعمول و خارج از قوانین انجمن دارد طراح می تواند بابت ارائه خدمات مورد نیاز کارفرما در زمان توافق شده ۳۰ درصد به مبلغ قرارداد خود، بی افزایش. (توصیه می شود تمام شرایط توافق شده در قرارداد مکتوب و درج شود)

ه - این تعرفه صرفاً برای اعضای انجمن صنفی طراحان و معماران داخلی فارس بصورت داخلی و درون انجمنی تعریف شده و برای همکاران خارج از انجمن ملاک تعیین قیمت نمی باشد.

و - طبق ماده ۶ تبصره ۲ اساسنامه رسمی انجمن در صورتی که طبق مستندات اثبات شود هر یک از اعضا به مفاد این آیین نامه پایبند نبوده، ابتدا در مرحله اول به ایشان به صورت مکتوب تذکر داده می شود در صورت تکرار تخلف، عضویت ایشان تعلیق به مدت ۶ ماه می گردد و در اولین مجمع عمومی درباره شرایط رفع تعلیق یا عدم همکاری ایشان با انجمن تصمیم گرفته خواهد شد.



بخش اول - شرح خدمات طراحی و معماری داخلی

*اقدامات اولیه و مطالعات

ماده ۱ - مذاکره و تبادل نظر با کارفرما و کسب اطلاعات از طریق توضیحات شفاهی کارفرما و تحویل اسناد و مدارک مورد نیاز طراح ، بازدید محلی و کسب اطلاعات از موقعیت پروژه و تحلیل سایت و در صورت لزوم تحلیل موقعیت املاک مجاور

ماده ۲ - گردآوری اطلاعات و انجام مطالعات پایه ، ارائه برنامه فضایی و فیزیکی ، ارائه نمودارهای لازم خدمات ، فضاها ، مشخص کردن ارتباطات افقی و عمودی و عملکرد هر یک از قسمت ها

ماده ۳ - بررسی سیستم های تاسیسات مکانیکی و برقی و تاثیرات آن بر طراحی و معماری داخلی

ماده ۴ - بررسی اطلاعات جمع آوری شده و برداشت اطلاعات ضروری جهت شروع فرآیند طراحی پروژه

*روند طراحی و معماری داخلی

ماده ۵ - اندازه گیری و تهیه نقشه وضع موجود دقیق (as built) جهت رفرنس مستندات طراحی قابل اجرا

ماده ۶ - طراحی و ارایه دو بعدی یا سه بعدی های طراحی مربوط به ریز فضاها داخلی با توجه به نیاز سنجی و پلان فاز یک

ماده ۷ - تهیه تم دیزاین و پرسپکتیوهای فضایی بر مبنای ساماندهی سبک و کنترل رنگ و متریال در فضا

ماده ۸ - انتخاب پالت رنگ و شیوه تداوم آن در عناصر و المانهای طراحی شده

ماده ۹ - انتخاب دیتیلها و تجهیزات فضا شامل مبلمان ، پرده ، نورپردازی و اکسسوار مربوطه

ماده ۱۰ - ارایه پلان نورپردازی ، ارایه نقشه جزییات اجرایی و جدول نازک کاری ، جدول متریال های مصرفی ، پلان کفسازی ، پلان

معکوس ، دیواره ها . ((نقشه های اجرایی سقف کاذب جز خدمات گروه **A , B1/ B2** می باشد و شامل خدمات گروه **C**

نمی باشد))

ماده ۱۱ - تهیه نقشه ، لی اوت و مود برد مبلمان و چیدمان و هماهنگی عناصر چیدمان مطابق با سبک زندگی کارفرما و ارایه نقشه

های اجرایی کارهای فلزی ، چوبی ، سنگی و...

ماده ۱۲ - طراحی آشپزخانه و نقشه ی کابینت های اندازه گذاری شده مربوط به آشپزخانه و کمد ها و قفسه ها و سایر مبلمان ...

ماده ۱۳ - ارائه دفترچه دو بعدی و اندازه گذاری شده و البوم سه بعدی طراحی داخلی به کارفرما جهت تایید چیدمان ، متریال ها

و ...

ماده ۱۴ - ارائه لوح فشرده نقشه ها و رندرها به کارفرما و یا ارسال به ایمیل کارفرما یا نماینده ایشان و اعمال پیشنهادات

احتمالی کارفرما در صورت تشخیص و تایید طراح (حتما رسید دریافت شود)

ماده ۱۵ - در صورت نیاز کارفرما به ارائه جدول متره و برآورد ، جهت برآورد مالی متریال مصرفی در پروژه ۲۵ درصد از مبلغ کل

قرارداد ، برای این مورد در نظر گرفته می شود .



ماده ۱۶- مقتضی است طراح در هر مرحله طراحی یا تغییرات، تاییدیه کتبی کارفرما را اخذ نماید. (پیشنهاد می شود آلبوم ها در دونسخه تهیه شود و پس از تایید و امضا کارفرما به عنوان سند به قرارداد پیوست شود تا در صورت بروز هرگونه مشکل، مستندات مورد استفاده قرار گیرد، هزینه تهیه آلبوم ها به عهده کارفرما می باشد)

ماده ۱۷- تعرفه ذیل حداقل ارزش مالی هر آئتم را نشان داده و طراحان داخلی محترم می توانند با توجه به نوع سطح بندی و پایه، نوع پروژه، شرایط خاص آن و توافق با کارفرما افزایش قیمت را نسبت به قیمت های پایه در قرارداد خود تا ۳۰ درصد بیشتر لحاظ نمایند.

*نظارت عالی و پشتیبانی اجرا و مشاوره خرید

ماده ۱۸- حضور طراح و معمار داخلی در کارگاه جهت تطبیق و کنترل کیفیت اجرا و پیشرفت کار

ماده ۱۹- پاسخگویی به نیازهای فنی و اجرایی پیمانکاران بصورت شفاهی و یا کتبی بسته به نیازها و ضروریات

ماده ۲۰- ارائه پیشنهادات در رابطه با گروه های اجرایی

ماده ۲۱- حضور در جلسات مورد نیاز پیمانکاران و مجریان در محل دفتر مهندس طراح یا در محل کارگاه در روزهای بازدید پروژه

ماده ۲۲- اشاره به ایراد های اجرایی و ارائه پیشنهادات فنی به هنگام اجرا در راستای بهبود کیفیت اجرا

ماده ۲۳- اعمال تغییرات احتمالی مورد نیاز که بر اثر اجرا بوجود می آید.

ماده ۲۴- ارائه پیشنهادات در رابطه با خرید مصالح اقلام مورد نیاز اجرا و همراهی در انتخاب مصالح در مکان های عرضه مصالح

*مدیریت اجرا، کنترل کننده و هماهنگ کننده (پیمان مدیریت ساخت)

ماده ۲۵- برنامه ریزی اجرایی مراحل مختلف اجرا و ابلاغ آن به ناظر و مالک

ماده ۲۶- رعایت اصول ایمنی در کارگاه توسط اشخاص دخیل در اجرا و نیز ایمنی کلی کارگاه

ماده ۲۷- هماهنگی با ناظران و صاحب کار و اجرا بر اساس قوانین و مشخصات فنی در هر مرحله از کار

ماده ۲۸- استفاده از مهندسان، تکنسین ها و معماران تجربی و پیمانکارانی و نیرو های اجرایی متخصص که صلاحیت کافی را

داشته باشند.

ماده ۲۹- خرید و استفاده از مصالح استاندارد و مورد تأیید مراجع ذیصلاح

ماده ۳۰- انعقاد قرارداد با اکیپ های مورد تأیید و دارای صلاحیت

ماده ۳۱- کنترل مراحل اجرایی ساختمان بر اساس نقشه های مصوب

ماده ۳۲- رعایت شرایط خصوصی قرارداد و مشخصات مندرج قرارداد مصوب

ماده ۳۳- اجرای موضوع قرارداد منطبق با اصول مهندسی و کیفیت مناسب و استفاده از مصالح مرغوب در حد استانداردهای

اعلام شده.



بخش دوم - حداقل تعرفه خدمات طراحی و معماری داخلی

ماده ۳۴- حداقل تعرفه خدمات طراحی و معماری داخلی در شش ماه اول سال ۱۴۰۳ برای اعضای سطح بندی شده انجمن صنفی طراحان و معماران داخلی شیراز/ فارس به شرح ذیل میباشد :

جدول شماره ۱ - طراحی داخلی

شرح خدمات	حداقل مترمربع	مترمربع / درصد کسر	مترمربع / درصد کسر	مترمربع / درصد کسر	مترمربع / درصد کسر	ارزش مالی بر حسب واحد متر مربع برای گروه A	ارزش مالی بر حسب واحد متر مربع برای گروه B	ارزش مالی بر حسب واحد متر مربع برای گروه C	ارزش مالی بر حسب واحد متر مربع برای گروه C	ارزش مالی بر حسب واحد متر مربع برای گروه C
تعرفه ذیل با توجه به کاربری ها و فضاهای مختلف و بر اساس واحد مترمربع تدوین شده است :										
معماری داخلی و تغییرات نقشه داخلی فضای مسکونی	تا ۷۰ متر مربع	۷۱ تا ۱۵۰ متر مربع عدم کسر %	۱۵۱ تا ۵۰۰ متر مربع کسر ۱۰ %	۵۰۱ تا ۱۰۰۰ متر مربع کسر ۷ %	۱۰۰۱ مترمربع به بالا کسر ۵ %	۴۲۰ هزار تومان	۳۰۸ هزار تومان	۲۶۶ هزار تومان	۱۹۶ هزار تومان	۱۴۰ هزار تومان
طراحی داخلی فضا مسکونی	تا ۷۰ متر مربع	۷۱ تا ۱۵۰ متر مربع عدم کسر %	۱۵۱ تا ۵۰۰ متر مربع کسر ۱۰ %	۵۰۱ تا ۱۰۰۰ متر مربع کسر ۷ %	۱۰۰۱ مترمربع به بالا کسر ۵ %	۳۲۹ هزار تومان	۲۵۲ هزار تومان	۲۰۳ هزار تومان	۱۵۴ هزار تومان	۱۱۹ هزار تومان
طراحی دکوراسیون داخلی فضای مسکونی	تا ۷۰ متر مربع	۷۱ تا ۱۵۰ متر مربع عدم کسر %	۱۵۱ تا ۵۰۰ متر مربع کسر ۱۰ %	۵۰۱ تا ۱۰۰۰ متر مربع کسر ۷ %	۱۰۰۱ مترمربع به بالا کسر ۵ %	۲۸۰ هزار تومان	۲۲۷ هزار تومان	۲۱۰ هزار تومان	۱۲۶ هزار تومان	۱۱۲ هزار تومان
طراحی آشپزخانه ، قفسه و کمد ...	تا ۱۰ متر مربع	۱۱ تا ۲۰ متر مربع عدم کسر %	۲۱ تا ۴۰ متر مربع عدم کسر %	۴۱ متر مربع به بالا عدم کسر %	-----	۸۶۸ هزار تومان	۶۳۰ هزار تومان	۵۱۸ هزار تومان	۳۵۰ هزار تومان	۲۸۰ هزار تومان



طراحی سرویس های بهداشتی و حمام	تا ۱۰ متر مربع	۱۱ تا ۱۵ متر مربع	۱۶ تا ۲۰ متر مربع	۲۱ متر مربع به بالا	-----	تومان ۲۵۲ هزار	تومان ۲۹۴ هزار	تومان ۴۷۶ هزار	تومان ۶۱۶ هزار	تومان ۸۲۶ هزار
طراحی اتاق کودک به همراه طراحی مبلمان ، طبق اصول زوانشناسی و ارگونومی	تا ۱۲ متر مربع	۱۳ تا ۱۵ متر مربع	۱۵ تا ۲۰ متر مربع	۲۱ متر مربع به بالا	-----	تومان ۲۵۲ هزار	تومان ۲۹۴ هزار	تومان ۴۷۶ هزار	تومان ۶۱۶ هزار	تومان ۸۲۶ هزار
طراحی داخلی لابی و سالن های ورودی	تا ۱۵ متر مربع	۱۵ تا ۲۰ متر مربع	۲۱ تا ۴۰ متر مربع	۴۱ متر مربع به بالا	-----	تومان ۲۱۰ هزار	تومان ۲۸۰ هزار	تومان ۴۴۸ هزار	تومان ۳۵۲ هزار	تومان ۷۰۰ هزار
طراحی رستوران و فست فود کترینگ و کافی شاپ و فضاهای مشابه	تا ۳۰ متر مربع	۳۱ تا ۱۰۰ متر مربع	۱۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	۵۰۱ به بالا متر مربع	-----	تومان ۲۸۰ هزار	تومان ۳۰۸ هزار	تومان ۴۴۸ هزار	تومان ۵۶۰ هزار	تومان ۷۷۰ هزار
طراحی فروشگاه های کوچک مقیاس بوتیک و فضاهای مشابه	تا ۲۰ متر مربع	۲۱ تا ۴۰ متر مربع	۴۱ متر مربع به بالا	-----	-----	تومان ۲۸۰ هزار	تومان ۳۰۸ هزار	تومان ۴۴۸ هزار	تومان ۵۰۴ هزار	تومان ۷۰۵ هزار
طراحی غرفه نمایشگاهی	تا ۱۰ متر مربع	۱۱ تا ۲۰ متر مربع	۲۱ تا ۴۰ متر مربع	۴۱ متر مربع به بالا	-----	تومان ۲۸۰ هزار	تومان ۴۲۰ هزار	تومان ۶۷۲ هزار	تومان ۸۰۶ هزار	تومان ۱۱۲۰ هزار
طراحی داخلی سالن زیبایی ، اسپا و فضا های مشابه	تا ۵۰ متر مربع	۵۱ تا ۱۰۰ متر مربع	۱۰۱ تا ۲۰۰ متر مربع	۲۰۱ متر مربع به بالا	-----	تومان ۲۱۰ هزار	تومان ۲۸۰ هزار	تومان ۴۲۰ هزار	تومان ۴۹۰ هزار	تومان ۶۷۲ هزار

طراحی داخلی مطب فوق تخصص (دندانپزشکی، چشم پزشکی و...)	تا ۱۰۰ متر مربع	۱۰۱ تا ۲۰۰ متر مربع	۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	۳۰۱ متر مربع به بالا	-----	عدم صلاحیت طراحی	تومان ۲۸۰ هزار	تومان ۴۲۰ هزار	تومان ۵۶۰ هزار	تومان ۷۰۰ هزار
طراحی داخلی کلینیک و درمانگاه و فضاهای مشابه	تا ۱۰۰ متر مربع	۱۰۱ تا ۲۰۰ متر مربع	۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	۳۰۱ متر مربع به بالا	-----	عدم صلاحیت طراحی	تومان ۲۸۰ هزار	تومان ۴۲۰ هزار	تومان ۵۰۴ هزار	تومان ۷۰۶ هزار
طراحی داخلی فضای بیمارستانی	تا ۵۰۰ متر مربع	۵۰۱ تا ۱۰۰۰ متر مربع	۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ متر مربع	۲۰۰۱ متر مربع به بالا	-----	عدم صلاحیت طراحی	تومان ۲۸۰ هزار	تومان ۵۸۸ هزار	تومان ۷۰۰ هزار	تومان ۹۸۰ هزار



طراحی داخلی مراکز آزمایشگاهی	تا ۱۰۰ متر مربع	۱۰۱ تا ۲۰۰ متر مربع	۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	۳۰۱ متر مربع به بالا کسر ۵٪	-----	عدم صلاحیت طراحی	۲۲۴ هزار تومان	۲۸۰ هزار تومان	۴۲۰ هزار تومان	۵۶۰ هزار تومان
طراحی داخلی مرکز رادیولوژی (رادیوگرافی) MRI و فضاهای مشابه	تا ۱۰۰ متر مربع	۱۰۱ تا ۲۰۰ متر مربع	۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	۳۰۱ متر مربع به بالا کسر ۵٪	-----	عدم صلاحیت طراحی	۲۸۰ هزار تومان	۴۲۰ هزار تومان	۵۶۰ هزار تومان	۷۷۰ هزار تومان
طراحی داخلی اماکن و سالن های ورزشی و فضاهای مشابه	تا ۲۰۰ متر مربع	۲۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	۵۰۱ تا ۱۰۰۰ متر مربع	۱۰۰۱ متر مربع به بالا کسر ۵٪	-----	عدم صلاحیت طراحی	۲۳۸ هزار تومان	۳۲۲ هزار تومان	۳۷۸ هزار تومان	۴۴۸ هزار تومان
طراحی داخلی سالن های همایش و تشریفاتی	تا ۲۰۰ متر مربع	۲۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	۵۰۱ تا ۱۰۰۰ متر مربع	۱۰۰۱ متر مربع به بالا کسر ۵٪	-----	عدم صلاحیت طراحی	۲۱۰ هزار تومان	۲۶۶ هزار تومان	۳۲۲ هزار تومان	۳۹۲ هزار تومان
طراحی داخلی هتل از ۱ ستاره تا ۵ ستاره و فضاهای مشابه	تا ۵۰۰ متر مربع	۵۰۱ تا ۱۰۰۰ متر مربع	۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ متر مربع	۲۰۰۱ متر مربع به بالا کسر ۳٪	-----	عدم صلاحیت طراحی	۳۵۰ هزار تومان	۷۰۰ هزار تومان	۸۴۰ هزار تومان	۱۱۷۶ هزار تومان
طراحی داخلی (کارخانه جات ، پالایشگاه ها و...)	تا ۵۰۰ متر مربع	۵۰۱ تا ۱۰۰۰ متر مربع	۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع	۲۰۰۱ متر مربع به بالا کسر ۷٪	-----	عدم صلاحیت طراحی	۲۸۰ هزار تومان	۳۵۰ هزار تومان	۴۹۰ هزار تومان	۵۶۰ هزار تومان
طراحی داخلی فضاهای مذهبی و مقدس	تا ۱۰۰ متر مربع	۱۰۱ تا ۲۰۰ متر مربع	۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	۳۰۱ متر مربع به بالا کسر ۷٪	-----	عدم صلاحیت طراحی	۲۸۰ هزار تومان	۵۶۰ هزار تومان	۷۰۰ هزار تومان	۹۴۱ هزار تومان
طراحی داخلی فضاهای اداری	تا ۱۰۰ متر مربع	۱۰۱ تا ۲۰۰ متر مربع	۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	۳۰۱ متر مربع به بالا کسر ۷٪	-----	عدم صلاحیت طراحی	۱۸۲ هزار تومان	۳۲۲ هزار تومان	۳۹۲ هزار تومان	۴۹۰ هزار تومان
طراحی داخلی ، مراکز تجاری ، مراکز خرید پاساژ ها و فضاهای مشابه	تا ۱۰۰ متر مربع	۱۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	۵۰۱ تا ۱۰۰۰ متر مربع	۱۰۰۱ متر مربع به بالا کسر ۵٪	-----	عدم صلاحیت طراحی	۱۸۲ هزار تومان	۳۲۲ هزار تومان	۳۷۸ هزار تومان	۴۳۴ هزار تومان
طراحی داخلی کتابخانه و فرهنگ سرا و فضاهای مشابه	تا ۱۰۰ متر مربع	۱۰۱ تا ۲۰۰ متر مربع	۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	۳۰۱ متر مربع به بالا کسر ۷٪	-----	عدم صلاحیت طراحی	۱۶۸ هزار تومان	۲۳۸ هزار تومان	۳۷۸ هزار تومان	۴۴۸ هزار تومان



جدول شماره ۲ - نظارت عالی بر اجرا / مدیریت اجرا

شرح خدمات	متر از مبنا بر حسب متر مربع	درصد از فاکتورهای اجرای پروژه برای گروه ۲C	درصد از فاکتورهای اجرای پروژه برای گروه ۱C	درصد از فاکتورهای اجرای پروژه برای گروه ۲B	درصد از فاکتورهای اجرای پروژه برای گروه ۱B	درصد از فاکتورهای اجرای پروژه برای گروه A
مدیریت پیمان	۷۵ متر مربع	۱۵ درصد	۲۰ درصد	۲۵ درصد	۳۰ درصد	۳۵ درصد
بازسازی و اجرای داخلی	۷۵ مترمربع	۱۵ درصد	۲۰ درصد	۲۵ درصد	۳۰ درصد	۳۵ درصد
نظارت بر اجرا	۷۵ مترمربع	۱۵ درصد	۲۰ درصد	۲۵ درصد	۳۰ درصد	۳۵ درصد

جدول شماره ۳ - خدمات مشاوره و بازدید - برداشت

مشاوره طراحی و معماری داخلی	۲۰ دقیقه :	۲۳۸ هزار تومان	۳۰۸ هزار تومان	۳۹۲ هزار تومان	۴۶۲ هزار تومان	۶۳۰ هزار تومان
مشاوره دکوراسیون داخلی	۲۰ دقیقه :	۲۱۰ هزار تومان	۲۸۰ هزار تومان	۳۵۰ هزار تومان	۴۲۰ هزار تومان	۵۸۸ هزار تومان
مشاوره خرید آنلاین و آفلاین	۲۰ دقیقه :	۲۱۰ هزار تومان	۲۸۰ هزار تومان	۳۵۰ هزار تومان	۴۲۰ هزار تومان	۵۸۸ هزار تومان
برداشت وضع موجود	۱ ساعت :	۲ میلیون تومان				
مشاوره و همراهی کارفرما در خرید متریال در شهر محل پروژه	پروژه :	۱۰ درصد از فاکتور هزینه	۱۰ درصد از فاکتور هزینه	۱۲ درصد از فاکتور هزینه	۱۵ درصد از فاکتور هزینه	۲۰ درصد از فاکتور هزینه
مسافرت جهت خرید متریال ، ابجکت یا اکسسوری (ماده ۴۶)	پروژه :	۱۰ درصد از فاکتور هزینه	۱۰ درصد از فاکتور هزینه	۱۲ درصد از فاکتور هزینه	۱۵ درصد از فاکتور هزینه	۲۰ درصد از فاکتور هزینه

بخش سوم - نحوه محاسبه و چگونگی قیمت گذاری جداگانه بر طراحی سقف ، بدنه و کف

ماده ۳۵- نحوه محاسبه طراحی سقف های دکوراتیو **دو / سوم** قیمت هر ردیف و ستون رتبه بندی طراح داخلی ، با در نظر گرفتن حداقل متر از آن ردیف می باشد. از این رو در صورتی که سقف های ترکیبی با متریال های نوین یا سقف های جزئیات با سبک های مختلف طراحی شود ۲۰ درصد این قیمت نسبت به قیمت **دو / سوم** افزایش می یابد. ارائه پلان نورپردازی ، ارائه نقشه جزئیات اجرایی و جدول نازک کاری سقف، جدول متریال های مصرفی ، نقشه های اجرایی سقف کاذب جز خدمات گروه **A.B1/B2** می باشد و خدمات گروه **C** تنها ارائه نقشه های دو بعدی اندازه گذاری شده و آلوم های سه بعدی می باشد.



ماده ۳۶- نحوه محاسبه طراحی بدنه **دو / سوم** قیمت هر ردیف و ستون رتبه بندی طراح داخلی ، با در نظر گرفتن حداقل مترآژ آن ردیف می باشد. از این رو در صورتی که بدنه بصورت ترکیبی با متریاال های نوین یا پرجزییات با سبک های مختلف طراحی شود ۲۰ درصد این قیمت نسبت به قیمت **دو / سوم** افزایش می یابد . ارائه پلان نورپردازی ، ارائه نقشه جزئیات اجرایی و جدول نازک کاری سقف، جدول متریاال های مصرفی ، نقشه های اجرایی بدنه جز خدمات گروه **A.B1/B2** می باشد و خدمات گروه **C** تنها ارائه نقشه های دو بعدی اندازه گزاری شده و البوم های سه بعدی می باشد.

ماده ۳۷- نحوه محاسبه طراحی کف **دو / سوم** قیمت هر ردیف و ستون رتبه بندی طراح داخلی ، با در نظر گرفتن حداقل مترآژ آن ردیف می باشد. از این رو در صورتی که کف بصورت ترکیبی با متریاال های نوین یا پرجزییات با سبک های مختلف طراحی شود ۲۰ درصد این قیمت نسبت به قیمت **دو / سوم** افزایش می یابد . ارائه نقشه جزئیات اجرایی و جدول نازک کاری کف، جدول متریاال های مصرفی ، نقشه های اجرایی کف جز خدمات گروه **A.B1/B2** می باشد و خدمات گروه **C** تنها ارائه نقشه های دو بعدی اندازه گزاری شده و آلبوم های سه بعدی می باشد.

ماده ۳۸- باید توجه داشت که ممکن است مترآژهای طراحی برای کف ، بدنه و سقف صرفا معطوف به هر یک از این آیتم ها نبوده و با توجه به نیاز سنجی و امکان سنجی طراح داخلی طراحی های محیط مجاور هم در پروژه لحاظ گردد.

ماده ۳۹- این تعرفه برای تمامی قراردادهایی که تا پایان شش ماه اول سال ۱۴۰۳ منعقد شوند ملاک محاسبه خواهد بود و پس از آن با توجه به اساسنامه و آیین نامه ها با توجه به نرخ تورم ، با تصویب مجمع عمومی اعضا و هیئت مدیره انجمن ، دارای افزایش براساس نرخ روز خواهد بود.

ماده ۴۰- در پروژه های طراحی داخلی برداشت و رلوه ی وضع موجود پروژه برعهده گروه معماری داخلی طرح است و کارفرما صرفا موظف به ایجاد امکان برداشت از محل توسط کارشناسان است.

ماده ۴۱- برخی از پروژه ها با توجه به خاص یا بزرگ بودن سایت نیاز به خدمات حرفه ای و تخصصی نقشه برداری دارد که هزینه آن به عهده کارفرما می باشد و طبق تعرفه نظام مهندسی استان محاسبه می گردد.

ماده ۴۲- در خدمات طراحی و شبیه سازی همزمان با عقد قرارداد ۶۰ درصد از مبلغ قرارداد دریافت می شود و ارائه طراحی نهایی صرفا پس از پرداخت نهایی ، طبق شرایط قرار داد انجام می شود.

ماده ۴۳- در امور اجرا ، اخذ مجوزات قانونی مانند پروانه احداث، مجوز تعمیرات و ... بر عهده کارفرما است و اخذ مجوزات توسط اعضای انجمن تنها در صورت عقد قرارداد جداگانه ممکن است.

ماده ۴۴- در امور اجرایی و بر اساس اصول قرارداد پیمان مدیریت ، اعضای انجمن هیچ گونه مسئولیت در قبال پرداخت هزینه های خرید، مصالح، دستمزد استادکاران و کارگران و هزینه های قانونی ندارد و تمامی این موارد بر عهده کارفرما است. در خصوص انعقاد قرار داد های فیکسه کلیه هزینه های اجرایی اعم از خرید متریاال و تجهیزات و دست مزد های اجرایی بر عهده پیمانکار می باشد .

ماده ۴۵- در قراردادهای مشاوره یا بازدید کل مبلغ هزینه مشاوره یا بازدید در زمان عقد قرارداد دریافت می شود و انصراف کارفرما از اجرای کار موجب عدم پرداخت هزینه نخواهد بود .

ماده ۴۶- در مواردی که جهت خرید متریاال ، ابجکت یا اکسسوری با صلاحدید کارفرما ، تصمیم به سفر طراح داخلی یا خارجی گرفته شود هزینه های جاری سفر اعم از بلیط رفت و برگشت ، اقامت مناسب ، تغذیه و هزینه های تردد و کلیه هزینه های مبتنی با قرارداد خرید اجناس طب (جدول شماره ۳) برعهده کارفرما می باشد.



بخش چهارم - شرح خدمات و ضوابط حاکم بر شبیه سازی ۳ بعدی ، رندرینگ و انیمیشن در
طراحی و معماری داخلی

طراحی جزئیات اجرایی در طراحی و معماری داخلی

تعریف میزان خدمات قابل ارائه از طرف شبیه سازان سه بعدی در قالب سه گروه A . B . C

ماده ۴۷- * شرح خدمات سطح C

_ ارائه رندهای دو بعدی (عکس) با سایز معمول

ماده ۴۸- * شرح خدمات سطح B

_ ارائه رندهای دو بعدی (عکس) و آزاد در ارائه سایزرندهای بیشتر

_ ارائه انیمیشن های سه بعدی نوع یک و دو .

ماده ۴۹- * شرح خدمات سطح A

_ ارائه رندهای دو بعدی (عکس) تا سایز رندر 4K

_ ارائه انیمیشن های نوع یک تا ۶

_ ارائه Vendor list

_ انجام Artistic postproduction

ماده ۵۰- تعرفه شبیه سازی سه بعدی و رندرینگ و انیمیشن در طراحی و معماری داخلی

جدول شماره ۴ - تعرفه شبیه سازی و رندرینگ طراحی و معماری داخلی

تعداد رندر	ارزش مالی بر حسب واحد متر مربع برای گروه A	ارزش مالی بر حسب واحد متر مربع برای گروه B	ارزش مالی بر حسب واحد متر مربع برای گروه C	نوع خدمات
۳ عدد	۲۸۰ هزار تومان	۱۴۰ هزار تومان	۶۳ هزار تومان	فضاهای از ۱ مترمربع تا ۲۰ مترمربع
۴ عدد	۲۵۹ هزار تومان	۱۲۶ هزار تومان	۵۶ هزار تومان	فضاهای از ۲۱ مترمربع تا ۵۰ مترمربع
۷ عدد	۲۲۴ هزار تومان	۱۰۵ هزار تومان	۴۹ هزار تومان	فضاهای از ۵۱ مترمربع تا ۱۰۰ مترمربع
۸ عدد	۱۸۲ هزار تومان	۹۱ هزار تومان	۴۲ هزار تومان	فضاهای از ۱۰۱ مترمربع تا ۲۰۰ مترمربع
۸ عدد	۱۴۷ هزار تومان	۷۷ هزار تومان	۳۹ هزار تومان	فضاهای از ۲۰۱ متر به بالا



جدول شماره ۵ - تعرفه هر شات رندر اضافه

نوع خدمات	ارزش مالی بر حسب واحد یک شات رندر اضافی برای گروه C	ارزش مالی بر حسب واحد یک شات رندر برای گروه B	ارزش مالی بر حسب واحد یک شات رندر برای گروه A
فضاهای از ۱ مترمربع تا ۲۰ مترمربع	۴۲۰ هزار تومان	۹۱۰ هزار تومان	۱.۸۲۰.۰۰۰ هزار تومان
تبدیل کیفیت HD به FULL HD	اضافه شدن ۵۰۰ هزار تومان به قیمت های فوق (جدول شماره ۵)		
تبدیل کیفیت FULL HD به 2K	اضافه شدن مبلغ یک ۱ میلیون تومان به قیمت های فوق (جدول شماره ۵)		

جدول شماره ۶ - تعرفه انیمیشن

نوع خدمات	حداقل مترآژ	ارزش مالی / مبنا بر حسب واحد یک دقیقه	فرمت فایل خروجی	گروه های دارای صلاحیت
Walkthrough	تا ۱۵۰ متر مربع	۸.۴۰۰ میلیون تومان	یک دقیقه فایل ویدیویی	گروه های A,B,C
Walkthrough + animation (انیمیشن شامل بازشو درب و پنجره، نورپردازی، تغییر متریا ل صرفاً جهت مشاهده ی کارفرما می باشد)	تا ۱۵۰ متر مربع	۱۱.۲۰۰ میلیون تومان	یک دقیقه فایل ویدیویی	گروه های A,B,C
RT	تا ۱۵۰ متر مربع	۱۱.۲۰۰ میلیون تومان	یک دقیقه فایل ویدیویی + فایل exe	گروه A
RT + Interaction (شامل بازشو درب و پنجره، نورپردازی، تغییر ۵ متریا ل با قابلیت اعمال تغییرات توسط کارفرما)	تا ۱۵۰ متر مربع	۱۹.۶۰۰ میلیون تومان	یک دقیقه فایل ویدیویی + فایل exe	گروه A
VR	تا ۱۵۰ متر مربع	۲۸ میلیون تومان	بسته به نوع عینک	گروه A

نکته مهم: در صورت افزایش مترآژ از ۱۵۰ متر مربع، به ازای هر ۵۰ متر مربع، ۱۵ درصد به ارزش های جدول شماره ۶ اضافه میگردد.



ماده ۵۱- حداقل زمان انیمیشن ۳۰ ثانیه میباشد.

ماده ۵۲- ارزش های مالی جدول انیمیشن فوق صرفاً جهت تولید انیمیشن می باشد و ارزش مالی تولید فایل سه بعدی صحنه ها (به علاوه ی عکس / رندر) مطابق تعرفه اصلی محاسبه خواهد شد.

ماده ۵۳- تعرفه مدلسازی سه بعدی بر اساس انجام کامل پروژه اعم از مدلسازی ، متریال دهی ، نور پردازی و رندرگیری محاسبه شده است ، در صورتی که مراحل مدلسازی توسط طراح انجام شده باشد ۲۵ درصد از کل مبلغ قرارداد انجام مدلسازی کسر می شود . (شخص کارفرما مجاز است مدلسازی پروژه را با هر نرم افزاری ، انجام دهد اما مدلی که تحویل می دهد باید بدون ایراد باشد. در غیر این صورت فایل ارائه شده فاقد ارزش مالی و تخصصی می باشد . فایل ارائه شده توسط کارفرما برای ادامه روند شبیه سازی باید دارای تپولوژی صحیح و مناسب جهت انجام مراحل باقی مانده شبیه سازی باشد) .

ماده ۵۴- طراح (کارفرما) موظف است دستورالعملهای کامل طراحی را با جزییات کامل بصورت فایل های دو بعدی و توضیحات مکتوب به شبیه ساز ارائه کند. بدیهی است نقص در ارائه مدارک منجر به افزایش بها بصورت توافقی می شود. (تهیه مدارک و مستندات می بایست توسط متخصص دارای صلاحیت طراحی صورت پذیرد)

ماده ۵۵- اطلاعات اولیه ای که کارفرما موظف است در ابتدای پروژه به شبیه ساز ارائه دهد :

- ۱) پلان دو بعدی در قالب فایل اتوکد
- ۲) پلان مبلمان
- ۳) تعیین نوع مبلمان به همراه ارائه تصویر از مبلمان مورد نظر
- مبلمان بر اساس کاربری هر فضا تعریف می شود.
- بعنوان مثال در کاربری مسکونی :
- مبلمان فضای اتاق خواب: پرده ، فرش ، سرویس خواب ، آباژور و ...
- مبلمان آشپزخانه : گاز ، سینک ظرفشویی، اپلاینس ها و ...
- ۴) تعیین متریال و تکسچر کف با ذکر ابعاد و نوع تایلینگ (می تواند در قالب ارائه متریال برد باشد)
- ۵) متریال و تکسچر دیوارها
- ارائه دیتیل های عناصر دکوراتیو موجود در دیوارها
- ۶) پلان معکوس سقف
- ۷) پلان نورپردازی
- تعیین شکل و نوع چراغهای اصلی و دکوراتیو
- تعیین شدت و **temperature** نورها
- ۸) ارائه نمای دو بعدی فنی از کابینت ها
- ۹) تعیین شکل و سایز ابزارهای دکوراتیو کلاسیک
- ۱۰) تعیین شکل و سایز قرنیزها ، در و پنجره ، کمدهای دیواری و ...
- ۱۱) ارائه دیتیل های فنی ، سازه ای و تاسیساتی موجود در فضا در صورت لزوم

(ارائه مدارک مربوط به دیزاین طراح می تواند در قالب مود برد ارائه شود)



ماده ۵۶- تعرفه در جدول شبیه سازی با در نظر گرفتن سه وجه سقف ، بدنه و کف لحاظ شده است . در صورتی که شبیه سازی شامل یک وجه باشد

(برای مثال : فقط بدنه) هزینه آن ۶۰ درصد هزینه ی محاسبه در جدول می باشد .

ماده ۵۷- مجموع ارزش های مالی شبیه سازی سه بعدی (3D) در پایه های C/B و طراحی داخلی در (جدول شماره ۱) گنجانده شده است و نیازی به مجموع گیری تعرفه طراحی و شبیه سازی نمی باشد اما اگر نیاز صرفا شبیه سازی باشد (جدول شماره ۵۴) نحوه محاسبه را مشخص می کند .

ماده ۵۸- در صورت نیاز به استفاده از خدمات گروه A شبیه سازی ، حق الزحمه خارج از چهارچوب تعرفه طراحی داخلی بوده و باید مجزا و طبق تعرفه گروه A در تعرفه شبیه سازی (جدول شماره ۵) محاسبه گردد.

ماده ۵۹- طراح و شبیه ساز سه بعدی می تواند یک نفر باشد و در این صورت تعرفه طراحی (A . B1 . B2 . C1 . C2) و مدل سازی (B . C) همزمان در جداول تعرفه طراحی داخلی گنجانده شده است .

ماده ۶۰- شبیه سازی فضاهای پر دیتیل بر پایه سبک های سنتی ایرانی، اسلامی، کلاسیک، نئو کلاسیک و پارامتریک یا با کاربری های خاص و پرجزئیات اعم از درمانی ، تجاری ، آموزشی ، فرهنگی ، صنعتی با ضریب ۲۰ درصد از قیمت پایه محاسبه می گردد.

ماده ۶۱- هزینه ی رندر های اضافه از یک پروژه با سایز معمول ، طبق فرمول تعرفه (جدول شماره ۶) محاسبه میگردد.

ماده ۶۲- در صورت ارائه اطلاعات غلط به شبیه ساز، مسئولیت خطاهای احتمالی به عهده کارفرما می باشد و شامل ویرایش رایگان نمی گردد.

ماده ۶۳- در صورت نیاز به بازدید حضوری یا نیاز به برداشت پروژه توسط شبیه ساز حق الزحمه برداشت (طبق جدول شماره ۳) محاسبه می گردد.

ماده ۶۴- قیمت ها بر اساس شرایط نوری روز می باشد (نور طبیعی و مصنوعی در پروژه باید موجود باشد) در صورت نیاز به شرایط دیگر نوری مثل حالت شب ، غروب یا ابری از ابتدا باید اعلام و توافق شود و در صورت نیاز به ۲ یا ۳ حالت نوری ارزش مالی رندرها در حالت های بعدی جداگانه محاسبه می شود. که در این حالت ۲۰ درصد به ارزش مالی پروژه اضافه می شود.

ماده ۶۵- پست پروداکشن رندرها بخشی از پروسه کار و تحویل نهایی می باشد و به عهده شبیه ساز سه بعدی می باشد در نتیجه هزینه مجزایی ندارد.

ماده ۶۶- هر پروژه به سه بخش مدلینگ ، متریال دهی و رندرینگ تقسیم می شود . برای هرچه شفاف تر شدن میزان تغییرات و ویرایش ها لازم است شبیه ساز در قرارداد پروژه تعیین کند که هر یک از این سه بخش چند درصد از کل پروژه را تشکیل می دهند.

ماده ۶۷- پس از ارایه رندرهای دو بعدی یا سه بعدی نهایی به کارفرما ، پروژه پایان یافته تلقی شده و ویرایش های درخواستی پس از آن مشمول توافقات جدید خواهد .

ماده ۶۸- اینستالیشن فضا با استفاده از آبجکت های آماده انجام می گردد. در صورت نیاز کارفرما به مدل های یونیک و مدلسازی مواردی چون مبلمان ، گیاهان و غیره با توجه به دیتیل آبجکت ، ارزش مالی به صورت توافقی تعیین می گردد.

ماده ۶۹- در صورت نیاز کارفرما به پرینت رنگی رندرها بهای مربوطه محاسبه می گردد.

ماده ۷۰- در صورتی که ویرایش شامل تغییرات اساسی و مدل سازی مجدد بیش از ۵۰ درصد پروژه نباشد ویرایش اول رایگان و ویرایش دوم و سوم در هر مرتبه ۲۰ درصد از مبلغ کل پروژه می باشد.

ماده ۷۱- در صورتیکه تغییرات درخواستی بیش از ۵۰ درصد کل پروژه باشد ارزش مالی اعمال تغییرات بصورت توافقی تعیین می گردد.



ماده ۷۲- فایل پروژه به کارفرما تعلق ندارد . شبیه ساز سه بعدی صرفاً رندرهایی که در قرار داد قید شده است را به کارفرما تحویل میدهد . در صورتی که کارفرما تقاضای دریافت فایل پروژه را دارد ، لازم است پس از تعیین ارزش مالی بصورت توافقی در قرارداد ذکر گردد.

جدول شماره ۷ _ تعرفه طراحی جزییات فنی و اجرایی ((دیتیلینگ)) در طراحی و معماری داخلی

شرح خدمات	حداقل مترائ / مبنا بر حسب واحد مترمربع	ارزش مالی / بر حسب متر مربع
تولید مدارک فنی پروژه	۳۰ متر مربع	۱۰۰ هزار تومان
ارائه طرح ساخت فنی / اجرایی	تک آیتم	توافقی

ماده ۷۳- در صورتیکه در پروژه ای مدارک فنی از طرف طراح قبلی ارائه نشده باشد یا تصویری نیاز به تولید مدارک فنی دو بعدی از قبیل جزییات اجرایی بصورت پرسپکتیو ایزومتریک ، نما ، پلان های مختلف و یا برش از عناصر طراحی داشته باشد طبق (جدول شماره ۷) تعیین قیمت خواهد شد .

ماده ۷۴- این آیین نامه داخلی مشتمل بر ۴ بخش ۷ جدول و ۷۴ ماده در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ هیات مدیره و مجمع عمومی انجمن صنفی طراحان و معماران داخلی شیراز/ فارس تنظیم و تصویب گردید.

CONTACT

 Shirazaida.ir

 Info.shirazaida@gmail.com

 www.Shirazaida.ir

Shiraz Interior Design and Interior Architecture Association